

PER CONDOMINI / INQUILINI

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ai sensi degli articoli 13 e 14 del GDPR 679/2016)

	TITOLARE DEL TRATTAMENTO CONDOMINIO	AMMINISTRATO DA CIEMME CONSULTING SRL VIA CURZIO RUFO, 10 00174 ROMA (RM) segreteria@ciemmeconsulting.com
	OGGETTO, FINALITA' E FONDAMENTI DI LICEITA' DEL TRATTAMENTO Il Titolare tratta i dati personali, identificativi e di recapito quali nome, cognome, codice fiscale, p. iva, email, indirizzo, numero telefonico, da Lei forniti, acquisiti dalla precedente amministrazione o recuperati così come previsto dalla Legge 220/2012. I Suoi dati personali sono trattati senza il Suo consenso espresso (art. 6 lett. b), e) GDPR), alle Finalità connesse alla gestione amministrativa e contabile del Condominio così come previsto dalla normativa vigente (L.220/2012 Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici). Il Titolare in caso di trattamento di Dati particolari provvederà alla richiesta del consenso scritto così come definito dall'art. 7 del GDPR.	
	MODALITA' DI TRATTAMENTO Il trattamento dei Suoi dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 n. 2) GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati. I Suoi dati personali sono sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico e/o automatizzato.	
	SICUREZZA I dati vengono custoditi e controllati mediante adozione di idonee misure preventive di sicurezza, volte a ridurre al minimo i rischi di perdita e distruzione, di accesso non autorizzato, di trattamento non consentito e diffonde dalle finalità per cui il trattamento viene effettuato. Per approfondimenti, presso lo studio dell'amministratore è disponibile e consultabile il Sistema Integrato Gestione Privacy	 PERIODO DI CONSERVAZIONE Il Titolare tratterà i dati personali per il tempo necessario per adempiere alle finalità di cui sopra e comunque per non oltre 10 anni dalla cessazione del rapporto per le Finalità di Servizio.
	CONFERIMENTO DEI DATI Il conferimento dei dati personali per le finalità di cui all'art. 2 è strettamente necessario, in quanto il mancato o non corretto conferimento rende impossibile il trattamento inerente le suddette finalità.	 TRASFERIMENTO DEI DATI La gestione e la conservazione dei dati personali avverrà in Europa.
	ACCESSO AI DATI - DESTINATARI I Suoi dati potranno essere resi accessibili per le finalità di cui all'art. 2: - a dipendenti e collaboratori dello Studio, nella loro qualità di incaricati e/o responsabili interni del trattamento e/o amministratori di sistema; - società e professionisti che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili esterni del trattamento. Senza il Suo espresso consenso (ex art. 6 lett. b) e c) GDPR), il Titolare potrà comunicare i Vostri dati per le finalità di cui all'art. 2.) agli enti e organismi di controllo oltre che alla magistratura, su richiesta della stessa, agli enti assicurativi; alla Banca presso la quale è intrattenuto il rapporto di conto corrente; agli studi legali presso i quali saranno domiciliate le pratiche di morosità e/o controversie legate alla gestione condominiale; ai fornitori del condominio così come previsto dall' Art. 63 delle disposizioni di attuazione del codice civile. I dati non saranno mai oggetto di diffusione.	
	DIRITTI DELL'INTERESSATO Nella Sua qualità di interessato, ha il diritto di cui art. 15 GDPR e precisamente i diritti di: i. ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile; ii. ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell' art. 3, comma 1, GDPR; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati; iii. ottenere: a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; iv. opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che Ti riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che Ti riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, mediante l'uso di sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore mediante email e/o mediante modalità di marketing tradizionali mediante telefono e/o posta cartacea. Si fa presente che il diritto di opposizione dell'interessato, esposto al precedente punto b), per finalità di marketing diretto mediante modalità automatizzate si estende a quelle tradizionali e che comunque resta salva la possibilità per l'interessato di esercitare il diritto di opposizione anche solo in parte. Pertanto, l'interessato può decidere di ricevere solo comunicazioni mediante modalità tradizionali ovvero solo comunicazioni automatizzate oppure nessuna delle due tipologie di comunicazione. Ove applicabili, hai altresì i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.	